

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявлений от
09.03.2022 вх.№14-18-1336 и вх.№14-18-1337 ПАО «Птицефабрика «Боровская»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334151.08	1473719.23
2	334154.44	1473711.62
3	334208.72	1473655.92
4	334212.82	1473652.69
5	334216.6	1473651.7
6	334218.61	1473651.17
7	334227.59	1473656.34
8	334243.3	1473668.64
9	334284.63	1473703.07
10	334299.95	1473717.32
11	334307.2	1473725.25
12	334310.34	1473728.67
13	334319.22	1473741.33
14	334324.33	1473753.29
15	334326.19	1473760.64
16	334326.92	1473766.76
17	334326.55	1473784.87
18	334325.15	1473796.11
19	334318.91	1473804.75
20	334314.01	1473810.75
21	334313.95	1473815.84
22	334315.47	1473817.13
23	334319.27	1473820.38
24	334329.54	1473826.7
25	334339.6	1473832.88
26	334343.03	1473832.42
27	334348.26	1473825.26
28	334363.52	1473811.18
29	334372.83	1473805.47
30	334384.91	1473800.17
31	334399.35	1473795.31
32	334411.09	1473798.61
33	334422.06	1473807.28

34	334429.51	1473819.3
35	334433.21	1473833.58
36	334440.35	1473840.6
37	334444	1473846.53
38	334446.27	1473857.56
39	334446.88	1473868.55
40	334465.49	1473916.82
41	334467.78	1473943.44
42	334475.29	1473999.72
43	334472.09	1474005.92
44	334458.26	1474010.71
45	334410.8	1474015.78
46	334344.43	1474032.56
47	334300.33	1474042.3
48	334273.55	1474057.47
49	334253.39	1474079.8
50	334248.26	1474084.09
51	334232.11	1474087.96
52	334208.05	1474090.91
53	334192.34	1474055.52
54	334177.11	1474024.88
55	334172.86	1474010.09
56	334170.61	1473995.68
57	334168.15	1473922.16
58	334165.47	1473896.21
59	334156.75	1473822.68
60	334157.55	1473809.61
61	334160.68	1473800.22
62	334161.27	1473793.05
63	334156.35	1473780.82
64	334151.63	1473762.83
65	334149.7	1473727.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0221003:290

Площадь земельного участка
88489 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1: зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334284,52	1474092,06
2	334290,52	1474092,10
3	334386,14	1474092,64
4	334387,61	1473998,74
5	334292,23	1473996,95
6	334286,27	1473996,79
7	334288,07	1473893,32
8	334365,29	1473809,68
9	334456,49	1473893,89
10	334451,06	1474197,54
11	334295,02	1474194,75
12	334255,59	1474142,46
13	334284,05	1474118,30

Территория 2: зона учебно-образовательного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334284,52	1474092,06
2	334286,27	1473996,79
3	334292,23	1473996,95
4	334387,61	1473998,74
5	334386,14	1474092,64
6	334290,52	1474092,10
1	334245,44	1473876,73
2	334242,96	1474015,25
3	334204,68	1474021,74
4	334157,26	1473741,66
5	334220,49	1473675,97
6	334334,02	1473780,80

Территория 3: озелененные территории общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334334,02	1473780,80
2	334354,27	1473799,51
3	334273,18	1473887,34
4	334269,17	1474111,25
5	334246,55	1474130,46
6	334216,27	1474090,20
7	334204,68	1474021,74
8	334242,96	1474015,25
9	334245,44	1473876,73
1	1474324.85	334618.21
2	1474324.85	334618.22
3	1474319.54	334621.26
4	1474319.51	334621.28
5	1474313.87	334624.05
6	1473979.31	334630.39
7	1473828.66	334613.46
8	1473796.64	334606.83
9	1473788.82	334604.44
10	1473758.55	334592.06
11	1473727.61	334572.11
12	1473700.85	334546.83
13	1473623.45	334448.03
14	1473616.89	334443.72
15	1473578.75	334428.28
16	1473572.48	334423.55
17	1473557.02	334403.69
18	1473555.83	334399.13
19	1473554.08	334380.41
20	1473557.6	334352.39
21	1473553.69	334329.11
22	1473545.41	334312.1
23	1473530.69	334295.82
24	1473514.13	334285.47
25	1473495.5	334279.61
26	1473432.37	334269.72
27	1473414.43	334268.86
28	1473408.45	334269.29
29	1473402.5	334269.72

30	1473402.49	334269.72
31	1473396.51	334270.15
32	1473378.89	334273.58
33	1473345.09	334284.48
34	1473345.07	334284.49
35	1473340.57	334285.94
36	1473336.33	334287.91
37	1473336.32	334287.92
38	1473329.3	334291.19
39	1473329.29	334291.2
40	1473323.63	334293.83
41	1473307.8	334303.78
42	1473307.28	334304.21
43	1473307.8	334303.8
44	1473315.5	334303.8
45	1473327.01	334301.6
46	1473340.1	334296.3
47	1473351.61	334291.1
48	1473366.11	334283.91
49	1473400.91	334288.9
50	1473410.11	334307
51	1473397.7	334323.09
52	1473380.61	334316.39
53	1473350	334328.11
54	1473325.1	334344.3
55	1473297.92	334363.99
56	1473250.31	334383.8
57	1473241.2	334393
58	1473243.51	334396.4
59	1473294.5	334369.7
60	1473350.11	334346.4
61	1473380.91	334347.2
62	1473395.71	334355
63	1473402.6	334369.7
64	1473403.8	334378.81
65	1473412.99	334385.6
66	1473452.91	334400
67	1473479.21	334408.79
68	1473506.61	334429
69	1473518.11	334435.7
70	1473529.6	334456.09
71	1473541.11	334475.4
72	1473584.61	334509.1
73	1473631.41	334530.2
74	1473666.51	334559.31
75	1473685.2	334570.7
76	1473714.9	334585.2
77	1473740.01	334595.5
78	1473752.6	334603.39
79	1473762.9	334608.31
80	1473767.61	334609.2
81	1473775.51	334611.6
82	1473788.49	334614.01
83	1473800.81	334617.6
84	1473814.69	334621.11
85	1473839.01	334624.41
86	1473844.9	334628.3
87	1473841.61	334643.09
88	1473849.6	334647.59
89	1473865.51	334642.89

90	1473925.81	334640
91	1473991.8	334640.4
92	1474047.59	334645.6
93	1474065.91	334651.1
94	1474072.82	334663.5
95	1474078.51	334669.2
96	1474100.1	334661.01
97	1474127.9	334666.5
98	1474140.01	334672
99	1474139.34	334675.11
100	1474139.33	334675.16
101	1474168.82	334674.63
102	1474169.06	334674.57
103	1474171.81	334673.9
104	1474205.91	334659.91
105	1474235.3	334641.4
106	1474272.91	334638.7
107	1474301.41	334647.5
108	1474308.31	334658.9
109	1474310.6	334671.4
110	1474308.43	334672.13
111	1474326.38	334672.08
112	1474326.82	334672.08
113	1474326.82	334672.53
114	1474321.64	334469.34
115	1473885.29	334476.65
116	1473648.75	334220.38
117	1473651.9	334215.9
118	1473719.24	334151.08
119	1473711.63	334154.44
120	1473655.93	334208.72
121	1473651.82	334215.89
122	1473651.45	334216.54
123	1473637.69	334213.16
124	1473554.74	334168.76
125	1473468.56	334146.32
126	1473451.56	334145.24
127	1473436.04	334126.31
128	1473426.04	334128.37
129	1473431.25	334139.31
130	1473404.21	334145.84
131	1473294.88	334160.63
132	1473227.43	334206.16
133	1473220.94	334202.78
134	1473218.64	334211.47
135	1473168.28	334242.23
136	1473162.16	334231.64
137	1473155.47	334233.25
138	1473154.44	334255.2
139	1473119.82	334280.19
140	1472952.1	334462.9
141	1472945.41	334477.6
142	1472934.23	334491.67
143	1472913.53	334530.44
144	1472898.55	334552.96
145	1472881.53	334527.98
146	1472877.73	334530.49
147	1472874.21	334562.74
148	1472865.11	334562.5
149	1472852.28	334577.91

150	1472831	334586.07
151	1472821.5	334581.06
152	1472796.41	334594.58
153	1472793.53	334599.15
154	1472749.49	334600.95
155	1472746.59	334604.52
156	1472778.06	334629.29
157	1472792.01	334641.84
158	1472833.63	334678.39
159	1472809.81	334722.89
160	1472791.06	334717.66
161	1472654.33	334972.81
162	1472636.01	335046.41
163	1472668.7	335056.8
164	1472668.2	335061.2
165	1472658.8	335089.71
166	1472653.19	335103.2
167	1472648.19	335116.39
168	1472646.7	335132.6
169	1472641.58	335156.91
170	1472691.48	334977.58
171	1472840.48	334699.65
172	1472844.13	334697.25
173	1472855.87	334695.07
174	1472875.48	334708.86
175	1472883.73	334708.06
176	1472886.78	334704.16
177	1472930.22	334727.44
178	1472927.39	334732.73
179	1472929.3	334741.8
180	1472938.3	334728.8
181	1472942.9	334728
182	1472945.69	334721.2
183	1472951.9	334714.6
184	1472953.89	334706.21
185	1472964.51	334692.89
186	1472972.29	334678.8
187	1473002.2	334639.6
188	1473033	334599.8
189	1473106.7	334500.4
190	1473120.11	334480.3
191	1473125.61	334472.52
192	1473132.1	334467.11
193	1473144.5	334459.19
194	1473161.2	334446.7
195	1473182.1	334424.82
196	1473189.01	334415.3
197	1473197.4	334408.1
198	1473200.21	334405.29
199	1473203.27	334399.17
200	1473131.72	334465.56
201	1473112.96	334486.58
202	1473013.88	334619.54
203	1473006.76	334618.32
204	1473003.95	334620.11
205	1473001.05	334621.73
206	1472999.81	334625.42
207	1472998.75	334628.58
208	1473002.45	334636.65
209	1472944.77	334714.99

210	1472935.89	334716.86
211	1472933.05	334722.15
212	1472890.53	334699.36
213	1472892.96	334696.24
214	1472890.71	334687.33
215	1472869.87	334669.58
216	1472867.71	334659.85
217	1472866.51	334653.71
218	1472866.31	334652.68
219	1472866.31	334652.68
220	1472878.34	334628.89
221	1473012.59	334423.44
222	1473012.86	334423.12
223	1473015.14	334420.34
224	1473015.38	334420.05
225	1473015.39	334420.05
226	1473162.88	334276.8
227	1473294.22	334192.69
228	1473298.78	334190.53
229	1473347.82	334173.54
230	1473357.05	334170.51
231	1473368.41	334166.79
232	1473377.15	334164.49
233	1473386.05	334162.73
234	1473395.04	334161.51
235	1473399.56	334161.17
236	1473404.09	334160.83
237	1473411.65	334160.72
238	1473435.76	334162.58
239	1473528.95	334178.66
240	1473544.98	334183.04
241	1473558.9	334187.84
242	1473567.14	334191.96
243	1473569.42	334193.1
244	1473572.09	334194.43
245	1473584.81	334201.87
246	1473604.23	334216.97
247	1473708.6	334329.53
248	1473729.98	334378.5
249	1473800.56	334454.95
250	1473803.54	334457.61
251	1473809.66	334464.19
252	1473829.57	334480.8
253	1473851.45	334494.7
254	1473859.29	334498.35
255	1473863.03	334500.55
256	1473887.44	334509.16
257	1473899.66	334513.47
258	1473906.09	334514.4
259	1473906.1	334514.4
260	1473925.28	334517.19
261	1473938.11	334519.05
262	1473947.09	334518.92
263	1474056.64	334517.35
264	1474099.31	334507.83
265	1474160.53	334506.74
266	1474312.79	334504.73
267	1474316.13	334505.53
268	1474318.38	334506.47
269	1474320.48	334507.84

270	1474322.48	334509.77
271	1474324.94	334618.71

Территория 4: зона улично-дорожной сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Территория 5: городские леса

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334067,07	1472112,17
2	334126,96	1472135,94
3	334169,56	1472180,54
4	334186,21	1472170,24
5	334243,61	1472248,00
6	334301,05	1472295,34
7	334475,74	1472413,13
8	334602,60	1472513,30
9	334606,97	1472524,11
10	334577,61	1472568,49
11	334577,60	1472568,50
12	334534,07	1472596,21
13	334538,04	1472617,04
14	334566,34	1472614,55
15	334583,22	1472610,29
16	334584,92	1472619,58
17	334578,11	1472628,65
18	334580,17	1472648,24
19	334580,66	1472652,90
20	334580,66	1472652,90
21	334580,66	1472652,90
22	334580,68	1472652,99
23	334596,19	1472737,69
24	334601,06	1472749,39
25	334600,63	1472759,46
26	334599,15	1472793,53
27	334594,58	1472796,41
28	334581,06	1472821,50
29	334586,07	1472831,00
30	334577,91	1472852,28
31	334562,50	1472865,11
32	334562,74	1472874,21
33	334530,49	1472877,73
34	334527,98	1472881,53
35	334552,96	1472898,55
36	334530,44	1472913,53
37	334491,67	1472934,23
38	334477,60	1472945,41
39	334462,90	1472952,10
40	334280,19	1473119,82
41	334255,20	1473154,44
42	334233,25	1473155,47
43	334231,64	1473162,16
44	334242,23	1473168,28
45	334211,47	1473218,64
46	334202,78	1473220,94
47	334206,16	1473227,43
48	334160,63	1473294,88
49	334145,84	1473404,21

50	334139,31	1473431,25
51	334128,37	1473426,04
52	334126,31	1473436,04
53	334145,24	1473451,56
54	334146,32	1473468,56
55	334168,76	1473554,74
56	334213,16	1473637,69
57	334216,54	1473651,45
58	334215,89	1473651,82
59	334208,72	1473655,93
60	334154,44	1473711,63
61	334151,08	1473719,24
62	334139,40	1473725,31
63	334112,14	1473739,47
64	334092,50	1473707,39
65	334065,61	1473679,57
66	334054,04	1473658,06
67	334051,24	1473641,22
68	334051,98	1473630,92
69	334055,18	1473621,10
70	334068,28	1473595,66
71	334069,14	1473589,01
72	334069,20	1473588,55
73	334064,49	1473554,18
74	334056,20	1473516,69
75	334055,29	1473512,60
76	334051,06	1473505,87
77	334013,46	1473467,71
78	334008,42	1473454,32
79	334008,52	1473444,06
80	334029,46	1473380,75
81	334030,44	1473370,70
82	334027,60	1473361,01
83	334008,49	1473329,89
84	333991,37	1473211,05
85	333999,06	1473159,86
86	333999,08	1473142,54
87	333988,78	1473121,52
88	333984,21	1473098,42
89	333989,98	1473083,69
90	333997,55	1473070,91
91	334005,09	1473060,21
92	334007,55	1473044,51
93	334008,37	1473044,11
94	334008,37	1473044,11
95	334013,00	1473044,77
96	334017,17	1473041,40
97	334015,21	1473037,22
98	334015,17	1473036,32
99	334015,17	1473036,31
100	334015,16	1473035,97
101	334015,37	1473027,84
102	334015,37	1473027,84
103	334016,89	1473017,16
104	334012,49	1473013,31
105	334013,54	1473004,21
106	334013,54	1473004,21
107	334014,17	1473003,26
108	334013,69	1473002,91
109	334009,85	1473000,11

110	334008,20	1472996,42
111	334008,21	1472982,67
112	333999,35	1472979,28
113	333999,02	1472982,45
114	334002,53	1472993,50
115	334005,61	1473001,12
116	334010,11	1473007,14
117	334012,13	1473016,34
118	334008,71	1473022,41
119	334008,67	1473039,14
120	334004,58	1473051,96
121	334004,56	1473060,27
122	333999,26	1473066,52
123	333990,51	1473055,59
124	333991,29	1473043,36
125	333985,22	1473023,07
126	333979,28	1473010,87
127	333977,27	1473001,87
128	333976,49	1472981,81
129	333971,84	1472974,59
130	333972,29	1472967,44
131	333978,01	1472962,42
132	333984,05	1472942,86
133	333985,27	1472938,91
134	333985,27	1472938,91
135	333985,32	1472938,74
136	333987,18	1472938,48
137	333987,18	1472938,48
138	333987,54	1472938,43
139	333985,96	1472936,72
140	333986,11	1472920,13
141	333981,14	1472908,89
142	333977,40	1472889,10
143	333967,72	1472881,46
144	333959,45	1472870,55
145	333953,87	1472867,91
146	333928,94	1472868,87
147	333921,03	1472866,87
148	333913,90	1472858,96
149	333910,90	1472848,81
150	333911,85	1472837,77
151	333917,31	1472837,55
152	333924,21	1472833,79
153	333933,19	1472833,36
154	333939,56	1472830,39
155	333940,80	1472825,78
156	333946,00	1472820,95
157	333948,11	1472808,17
158	333940,29	1472798,32
159	333921,97	1472785,09
160	333893,99	1472774,35
161	333884,09	1472773,72
162	333880,62	1472777,24
163	333869,94	1472775,15
164	333854,05	1472767,32
165	333847,44	1472762,37
166	333843,43	1472755,20
167	333838,92	1472738,73
168	333840,22	1472721,86
169	333845,05	1472703,36

170	333830,66	1472697,80
171	333826,75	1472693,20
172	333826,06	1472687,35
173	333833,30	1472681,35
174	333847,75	1472688,32
175	333869,85	1472687,37
176	333890,36	1472689,62
177	333895,09	1472686,05
178	333898,38	1472675,06
179	333916,17	1472659,47
180	333917,29	1472654,80
181	333910,45	1472643,35
182	333906,59	1472632,12
183	333906,49	1472603,70
184	333908,48	1472601,13
185	333919,74	1472595,33
186	333925,18	1472588,53
187	333923,17	1472558,22
188	333926,43	1472549,30
189	333932,45	1472543,91
190	333934,06	1472533,43
191	333934,46	1472532,84
192	333934,53	1472532,74
193	333937,94	1472531,74
194	333935,66	1472525,93
195	333937,25	1472521,20
196	333933,35	1472513,21
197	333934,92	1472495,43
198	333928,64	1472487,36
199	333927,83	1472480,85
200	333929,33	1472473,67
201	333932,78	1472467,06
202	333951,42	1472456,49
203	333956,45	1472442,78
204	333955,48	1472438,20
205	333952,41	1472434,64
206	333937,41	1472427,90
207	333930,96	1472420,62
208	333928,37	1472419,80
209	333918,19	1472421,34
210	333915,68	1472424,29
211	333913,50	1472436,43
212	333909,68	1472439,12
213	333897,40	1472439,15
214	333887,88	1472446,50
215	333882,94	1472446,56
216	333861,22	1472454,68
217	333851,87	1472453,49
218	333845,67	1472450,53
219	333840,55	1472444,99
220	333843,49	1472393,96
221	333851,42	1472387,52
222	333869,36	1472382,12
223	333874,42	1472374,40
224	333875,73	1472356,47
225	333865,34	1472324,13
226	333865,15	1472317,55
227	333866,73	1472312,96
228	333877,59	1472303,18
229	333894,01	1472294,89

230	333898,68	1472281,28
231	333896,70	1472273,26
232	333896,21	1472272,85
233	333896,21	1472272,84
234	333895,68	1472272,39
235	333895,19	1472271,98
236	333890,41	1472272,53
237	333887,34	1472269,36
238	333885,76	1472262,45
239	333887,28	1472253,28
240	333883,82	1472241,53
241	333868,64	1472229,94
242	333865,03	1472225,98
243	333862,75	1472220,24
244	333852,78	1472190,70
245	333854,07	1472184,59
246	333856,96	1472182,78
247	333858,10	1472178,35
248	333857,25	1472168,30

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 6 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 8 - Антипинский (ул. Монтажников - общегородская магистраль - озеро Песьяное - граница населенного пункта - железная дорога на Тобольск - Транссибирская магистраль)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажников - Транссибирская магистраль - ул. Пермькова по ГП)»;

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 № 33-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 8 "Антипинский"»;

Постановление Администрации города Тюмени от 29.09.2017 № 116 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 7 «Гилевский»;

Постановление Администрации города Тюмени от 06.09.2017 № 107 «Об утверждении проектов межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 17.03.2022 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты		
№ точки	X	Y
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)"		



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - точки поворота границ земельного участка
 - X
Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
 - минимальные отступы от границы земельного участка на территориях 1 и 2 - 3,0 метра, 0 метров
 - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания на территориях 3, 5 и 6
 - красная линия, граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - красная линия по сведениям государственного кадастрового учета, утратившая силу в связи с утверждением проекта планировки территории

территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

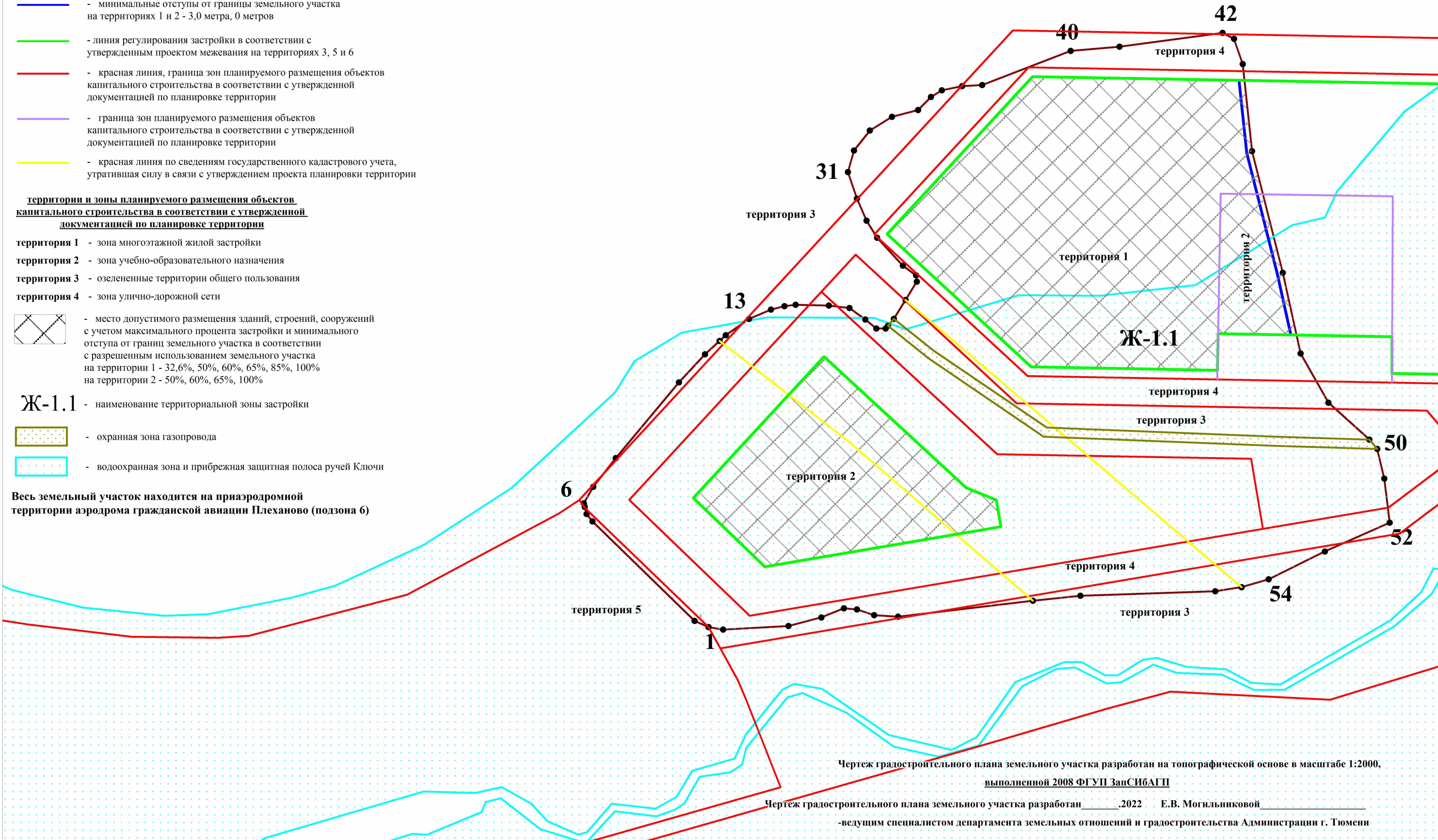
- территория 1** - зона многоэтажной жилой застройки
территория 2 - зона учебно-образовательного назначения
территория 3 - озелененные территории общего пользования
территория 4 - зона улично-дорожной сети

-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка на территории 1 - 32,6%, 50%, 60%, 65%, 85%, 100% на территории 2 - 50%, 60%, 65%, 100%

Ж-1.1 - наименование территориальной зоны застройки

-  - охранный зона газопровода
 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручей Ключи

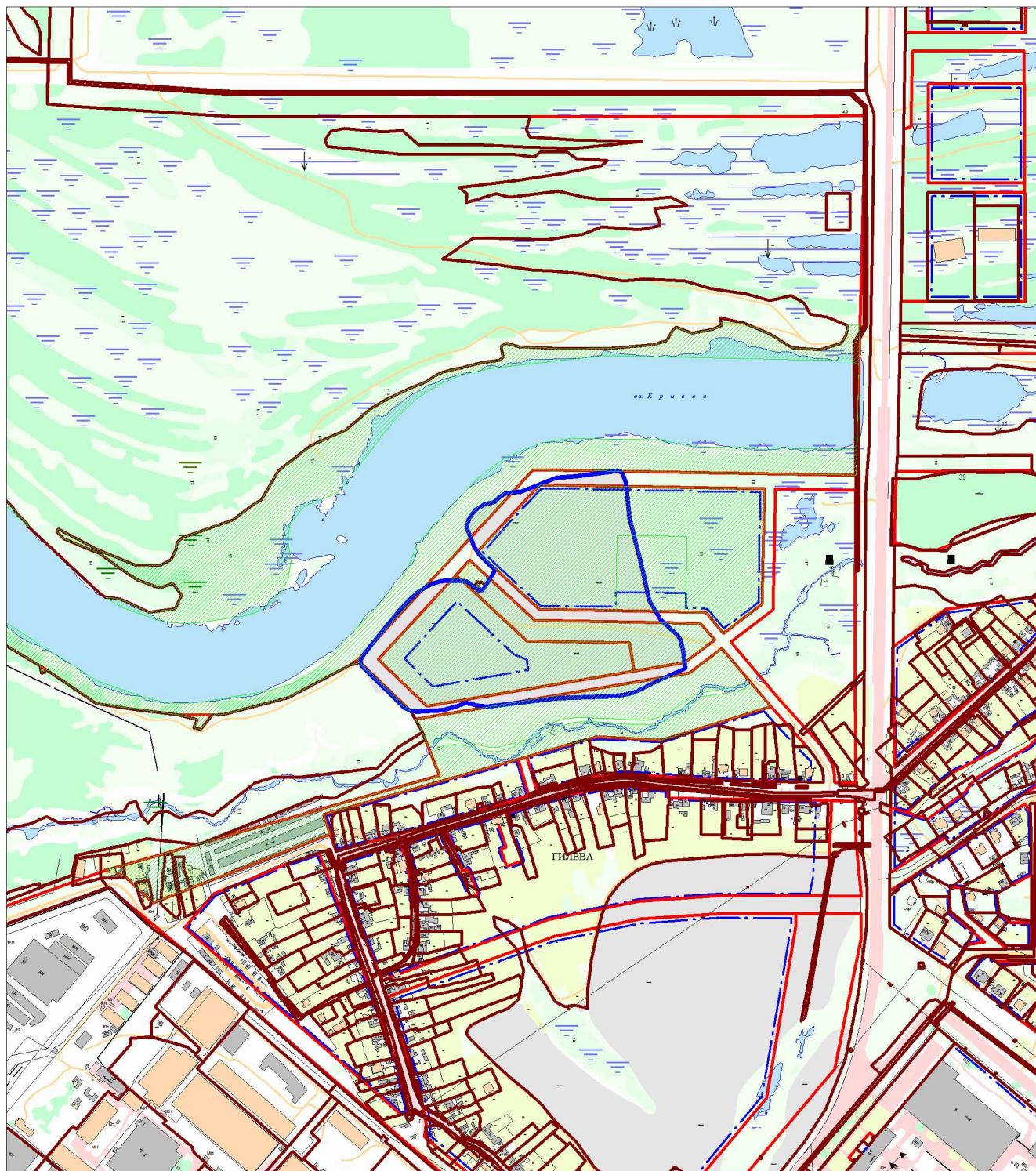
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000,
выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2022 Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:8000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1

1. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов до 10 этажей, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
2 . Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*> (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
3 . Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
4 . Предоставление коммунальных услуг (территории 1 и 2)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
5 . Оказание услуг связи (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.2.3
6 . Здравоохранение (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.4
7 . Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории 1 и 2)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 4.	3.5.1

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	
8 . Среднее и высшее профессиональное образование (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.2
10 . Обеспечение занятий спортом в помещениях (территории 1 и 2)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	5.1.2
11 . Площадки для занятий спортом (территории 1 и 2)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	5.1.3
12 . Земельные участки (территории) общего пользования (территории 1, 2 3 и 4)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта (территории 1 и 2)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг (территории 1 и 2)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4
2. Обеспечение внутреннего правопорядка (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	8.3

5. Предельный размер "максимальная площадь земельного участка" не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

строительный регламент не устанавливается										
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-	

	рения	затель		рения	затель		рения	затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0221003:290/2	1413	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 1992-03-23; реквизиты документа-основания: государственный Акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 23.03.1992 серия: ТЮ 2-1700261 № 00261; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
72:23:0221003:290/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-25; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области" от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:23-6.7245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей Ключи; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
72:23:0221003:290/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-26; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области" от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

		<p>потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:23-6.7244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Ключи; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
-	весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово</p> <p>В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II - 97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр).</p> <p>В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода	1	334319.27	1473820.38
	2	334315.47	1473817.13
	3	334313.44	1473819.66
	4	334297.84	1473839.11
	5	334255.01	1473902.11
	6	334249.94	1474028.68
	7	334248.77	1474067.35
	8	334248.26	1474084.09
	9	334253.39	1474079.8
	10	334253.88	1474063.7
	11	334254.94	1474028.86

	12	334259.95	1473903.73
	13	334301.86	1473842.08
	14	334315.36	1473825.25
Прибрежная защитная полоса ручей Ключи	1	334151.08	1473719.23
	2	334154.44	1473711.62
	3	334208.72	1473655.92
	4	334212.82	1473652.69
	5	334216.6	1473651.7
	6	334218.61	1473651.17
	7	334227.59	1473656.34
	8	334243.3	1473668.64
	9	334284.63	1473703.07
	10	334299.95	1473717.32
	11	334307.2	1473725.25
	12	334310.34	1473728.67
	13	334318.06	1473739.67
	14	334320.12	1473751.13
	15	334319.8	1473803.52
	16	334318.91	1473804.75
	17	334314.01	1473810.75
	18	334313.95	1473815.84
	19	334315.47	1473817.13
	20	334316.69	1473818.17
	21	334313.61	1473826.63
	22	334332.18	1473888.62
	23	334331.9	1473932.74
	24	334337.68	1473984.86
	25	334364.12	1474027.58
	26	334344.43	1474032.56
	27	334300.33	1474042.3
	28	334273.55	1474057.47
	29	334253.39	1474079.8
	30	334248.26	1474084.09
	31	334232.11	1474087.96
	32	334208.05	1474090.91
	33	334192.34	1474055.52
	34	334177.11	1474024.88
	35	334172.86	1474010.09
	36	334170.61	1473995.68
	37	334168.15	1473922.16
	38	334165.47	1473896.21
	39	334156.75	1473822.68
	40	334157.55	1473809.61
	41	334160.68	1473800.22
	42	334161.27	1473793.05
	43	334156.35	1473780.82
	44	334151.63	1473762.83
	45	334149.7	1473727.21
Водоохранная зона ручей Ключи	1	334151.08	1473719.23
	2	334154.44	1473711.62
	3	334208.72	1473655.92
	4	334212.82	1473652.69
	5	334216.6	1473651.7
	6	334218.61	1473651.17
	7	334227.59	1473656.34
	8	334243.3	1473668.64
	9	334284.63	1473703.07
	10	334299.95	1473717.32
	11	334307.2	1473725.25
	12	334310.34	1473728.67
	13	334318.06	1473739.67
	14	334320.12	1473751.13
	15	334319.8	1473803.52
	16	334318.91	1473804.75
	17	334314.01	1473810.75
	18	334313.95	1473815.84

	19	334315.47	1473817.13
	20	334316.69	1473818.17
	21	334313.61	1473826.63
	22	334332.18	1473888.62
	23	334331.9	1473932.74
	24	334337.68	1473984.86
	25	334364.12	1474027.58
	26	334344.43	1474032.56
	27	334300.33	1474042.3
	28	334273.55	1474057.47
	29	334253.39	1474079.8
	30	334248.26	1474084.09
	31	334232.11	1474087.96
	32	334208.05	1474090.91
	33	334192.34	1474055.52
	34	334177.11	1474024.88
	35	334172.86	1474010.09
	36	334170.61	1473995.68
	37	334168.15	1473922.16
	38	334165.47	1473896.21
	39	334156.75	1473822.68
	40	334157.55	1473809.61
	41	334160.68	1473800.22
	42	334161.27	1473793.05
	43	334156.35	1473780.82
	44	334151.63	1473762.83
	45	334149.7	1473727.21
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 08:01:08:01, квартал 08:01:08:02, квартал 07:01:09:01, квартал 07:01:10:18

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334365,29	1473809,68
2	334456,49	1473893,89
3	334451,06	1474197,54
4	334295,02	1474194,75
5	334255,59	1474142,46
6	334284,05	1474118,30
7	334288,07	1473893,32

1	334334,02	1473780,80
2	334245,44	1473876,73
3	334242,96	1474015,25
4	334204,68	1474021,74
5	334157,26	1473741,66
6	334220,49	1473675,97
1	334334,02	1473780,80
2	334354,27	1473799,51
3	334273,18	1473887,34
4	334269,17	1474111,25
5	334246,55	1474130,46
6	334216,27	1474090,20
7	334204,68	1474021,74
8	334242,96	1474015,25
9	334245,44	1473876,73
1	336139,04	1472009,10
2	336555,01	1472274,84
3	336555,12	1472274,86
4	336584,09	1472776,78
5	336583,80	1472785,32
6	336582,26	1472791,38
7	336579,18	1472797,73
8	336574,98	1472803,21
9	336490,77	1472893,68
10	336405,11	1472985,75
11	336160,76	1473038,28
12	336130,09	1473044,86
13	336003,70	1473253,39
14	335000,89	1473229,38
15	334970,82	1473228,66
16	334968,31	1473253,62
17	334953,76	1473474,50
18	334953,34	1474229,09
19	334955,06	1474333,98
20	334468,84	1474321,54
21	334476,64	1473885,28
22	334220,44	1473648,71
23	334213,16	1473637,68
24	334168,76	1473554,73
25	334146,32	1473468,54
26	334145,24	1473451,56
27	334145,85	1473404,19
28	334152,41	1473348,63
29	334160,63	1473294,87
30	334206,16	1473227,43
31	334211,47	1473218,64
32	334242,22	1473168,27
33	334255,20	1473154,44
34	334280,19	1473119,82
35	334462,91	1472952,09
36	334477,61	1472945,40
37	334491,68	1472934,24
38	334530,45	1472913,54
39	334552,97	1472898,57
40	334678,29	1472833,71
41	334717,48	1472812,72
42	334686,27	1472700,78
43	334860,66	1472607,38
44	334937,42	1472598,84
45	335064,86	1472522,92
46	335070,42	1472522,88
47	335076,81	1472522,59
48	335105,77	1472621,23
49	335179,34	1472602,76

50	335255,50	1472583,96
51	335324,40	1472556,44
52	335359,36	1472535,61
53	335390,56	1472522,36
54	335401,72	1472518,28
55	335434,20	1472507,76
56	335548,42	1472452,64
57	335549,21	1472454,24
58	335579,12	1472440,14
59	335578,26	1472438,23
60	335632,07	1472408,84
61	335698,59	1472424,71
62	335847,27	1472659,95
63	335796,53	1472754,00
64	335819,30	1472771,76
65	335824,51	1472775,83
66	336157,85	1472158,05
1	334062,25	1472113,05
2	334126,97	1472135,94
3	334124,13	1472141,49
4	334169,57	1472180,55
5	334184,52	1472171,28
6	334186,22	1472170,26
7	334243,62	1472247,99
8	334289,06	1472283,21
9	334371,99	1472342,82
10	334475,75	1472413,14
11	334602,62	1472513,31
12	334603,52	1472515,59
13	334606,97	1472524,11
14	334577,59	1472568,50
15	334568,96	1472581,56
16	334586,82	1472609,38
17	334589,47	1472613,51
18	334578,12	1472628,66
19	334583,90	1472683,80
20	334586,52	1472689,95
21	334592,88	1472730,96
22	334601,07	1472749,41
23	334604,53	1472746,53
24	334621,31	1472769,21
25	334625,79	1472774,28
26	334631,82	1472781,12
27	334678,29	1472833,71
28	334552,97	1472898,57
29	334530,45	1472913,54
30	334491,68	1472934,24
31	334477,61	1472945,40
32	334462,91	1472952,09
33	334280,19	1473119,82
34	334255,20	1473154,44
35	334242,22	1473168,27
36	334211,47	1473218,64
37	334206,16	1473227,43
38	334160,63	1473294,87
39	334152,41	1473348,63
40	334145,85	1473404,19
41	334145,24	1473451,56
42	334146,32	1473468,54
43	334168,76	1473554,73
44	334213,16	1473637,68
45	334220,44	1473648,71
46	334215,90	1473651,90
47	334151,08	1473719,24
48	334139,46	1473725,63

49	334122,15	1473735,18
50	334112,14	1473739,47
51	334063,66	1473758,56
52	333935,40	1473307,46
53	333850,04	1473069,33
54	333840,32	1473044,28
55	333832,45	1472984,68
56	333836,35	1472966,49
57	333797,34	1472843,09
58	333797,63	1472836,73
59	333726,78	1472647,58
60	333685,83	1472513,36
61	333666,29	1472455,25
62	333644,32	1472394,43
63	333633,62	1472368,37
64	333629,31	1472360,09
65	333611,42	1472325,68
66	333655,43	1472278,57
67	333779,74	1472194,82
68	333808,94	1472181,31
69	333962,29	1472140,02
70	334019,94	1472124,46