



Публичное акционерное общество «Птицефабрика «Боровская» имени А. А. Созонова»

ПРИКАЗ № 20/Д

От «14» марта 2022 г.

п. Боровский

**«О проведении открытого аукциона по продаже
непрофильного актива ПАО «Птицефабрика «Боровская»**

В соответствии с Положением об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе (утв. Приказом № 57/Д от 23.06.2021г.) целях реализации имущества ПАО «Птицефабрика «Боровская» на торгах в процессе выполнения плана мероприятий по реализации непрофильных активов (недвижимое имущество) ПАО "Птицефабрика "Боровская" на 2021-2022 годы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Объявить открытый аукцион № 8-2022 по продаже объекта недвижимости:
Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тюмень, д. Гилева, ул. Чекистов, площадь 173416 кв.м., кадастровый номер 72:23:0221004:111, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 286 838 000 (двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей, НДС нет.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 8И-2022 от 14.03.2022г.

3. Опубликовать информацию о проведении открытого аукциона № 8-2022 в сети интернет на официальном сайте ПАО «Птицефабрика «Боровская»: <http://borfab.ru> в разделах: о компании/ аукционы по продаже имущества; о компании/объявления.

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» организовать и провести аукцион, указанный в п.1. приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возлагаю на директора по административным вопросам Игнатова А.И.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 8И-2022 от 14.03.2022г. о проведении открытого аукциона № 8-2022 от 14.03.2022г.

Генеральный директор

Е. Г. Несват

Информационное сообщение № 8И-2022 от 14.03.2022

ПАО «Птицефабрика «Боровская»

Организатор аукциона - ПАО «Птицефабрика «Боровская» сообщает о проведении аукциона № 8-2022 по продаже имущества: объекта недвижимости

1. Лот № 1.

1.1. Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества по адресу (местоположение): Тюменская область, г. Тюмень, д. Гилева, ул. Чекистов,

Характеристика объекта недвижимости:

- **наименование:** земельный участок;
- **кадастровый номер** – 72:23:0221004:111;
- **площадь земельного участка** – 173416 кв.м.;

- **виды разрешенного использования:** для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения;

- **категория земель** – земли населенных пунктов;

- **сведения о границе земельного участка** – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;

- **ограничение прав и обременения объекта недвижимости** – не установлено;

- **ограничения в использовании объекта недвижимости или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости**, в т.ч. зоны с особыми условиями использования территорий:

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 10.02.2015 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 27.10.2015 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 07.12.2018 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 07.12.2018 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 21.10.2019 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 25.03.2020 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Ограничение: — от 26.03.2020 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- ЗОУИТ 72:00-6.480 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова. Зона охраны искусственных объектов. Сведения содержатся в ЕГРН;

- охранный зона инженерной инфраструктуры: прибрежная защитная полоса. Сведения содержатся: Правила землепользования и застройки города Тюмени утвержденные Постановлением Администрации города Тюмени от 28 июня 2021 г. N 124-пк.

Начальная цена предмета торгов:

286 838 000 (двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей, НДС нет.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 3 %):

8 605 140,00 (Восемь миллионов шестьсот пять тысяч сто сорок) рублей, НДС нет.

2. Способ отчуждения — заключение договора купли-продажи имущества.

3. Форма подачи предложений о цене имущества на аукционе - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Место, даты, время начала и окончания и порядок подачи заявок и определения участников аукциона

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 14 марта 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 12 апреля 2022 года.

Время, место приема и порядок подачи заявок — рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, административное здание: каб. 401, Тел. 8(3452) 76-79-31 доб. 4031, приемная тел. 8(3452) 76-79-00;

При направлении почтовым направлением, на адрес: 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а,

Электронная почта продавца для подачи заявок в электронном виде: BalahonovSV@borfab.ru

Заявки подаются по утвержденной организатором аукциона форме (Приложение № 1), в 2 (двух) экземплярах:

- лично или через законного представителя при посещении ПАО «Птицефабрика «Боровская»;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

00 мин- посредством подачи заявки на участие в аукционе на электронную почту продавца, указанную в информационном сообщении.

401, Т. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом:

Заявка считается поданной в срок если заявка с документами к ней сданы на почту, переданы или заявлены продавцу либо уполномоченному их принять лицу до 24 часов последнего дня срока, установленного для подачи заявок в информационном сообщении:

- Для заявок, поданных при личном обращении к продавцу – заявка считается поданной в день предоставления ее претендентом и регистрации в установленном порядке продавцом.

- Для заявок, поданных посредством почтовой связи на бумажном носителе – заявка считается поданной в день указанном на штампе почтовой квитанции или на реестре отправки заявки выдаваемых почтой России или курьерской службой (экспедитор).

- Для заявок, поданных претендентом на электронную почту продавца, указанную в информационном сообщении – в день получения заявки продавцом на электронную почту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям:

Для заявок, поданных при личном обращении к продавцу – возвращаются под расписку.

Для заявок, поданных посредством почтовой связи или курьерской службы (экспедитор) на бумажном носителе – направляются почтой России;

Для заявок, поданных на электронную почту продавца, заявка отправляется на электронную почту претендента, указанную в заявке.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

В отношении юридического лица:

-заверенные руководителем претендента копии учредительных документов;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов,

-индивидуальные предприниматели представляют копию паспорта, выписку из ЕГРИП, выданной не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов на участие в аукционе.

В случае, если от имени претендента действует его представитель на основании доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования, предъявляемые к оформлению представляемых претендентами документов, указанные в настоящем пункте информационного сообщения являются исчерпывающими.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

не представлены документы, соответствующие перечню, указанному в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или представлены недостоверные сведения;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Уведомление с указанием причин о не допуске претендента к участию в аукционе выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему на электронную почту, указанную в заявке либо, направляется по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты определения участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – **13.04.2022** года в 16 час. 00 мин., по местному времени по адресу: по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. 401.

5. Дата, время, место и порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона, оформление результатов аукциона, место и срок подведения результатов аукциона.

Аукцион проводится **14.04.2022** года в 14 час. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, административное здание, актовый зал на 4 этаже. Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит председатель комиссии по проведению аукционов по продаже имущества (аукционист).

Аукционист проводящий аукцион обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, в аукционе участвовал только

один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся на определенный лот аукциона в случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

- подана единственная заявка на участие.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) Ф.И.О. победителя аукциона;

Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, а один экземпляр протокола передается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку, или высылается ему на электронную почту, указанную в заявке либо, направляется по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения результатов аукциона.

Протокол Комиссии о результатах аукциона публикуется не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения результатов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Место и срок подведения результатов аукциона: результаты аукциона подводятся по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. № 401 в день проведения аукциона: 14.04.2022г., 16 час. 00 мин. по местному времени.

7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями и сроком заключения договора купли-продажи Имущества.

С иными сведениями о предмете аукциона, формой договора купли-продажи, сроком заключения договора претенденты могут ознакомиться по адресу: – рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. 401 Тел. 8(3452) 76-79-31 доб. 4031, а также на сайте ПАО «Птицефабрика «Боровская» в сети «Интернет» <http://borfab.ru> в разделах: о компании/ аукционы по продаже имущества; о компании/объявления. Осмотр Имущества на местности осуществляется (день недели, время): рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени. Предварительная запись на осмотр имущества ведется через контактное лицо: Балахонов С.В., Тел. 8(3452) 76-79-31 доб. 4031, заявки на осмотр лота принимаются по адресу электронной почты: BalahonovSV@borfab.ru.

Условия договора купли-продажи Имущества определены в Приложении №2 к информационному сообщению.

Приложение: Образец - Заявка на участие в аукционе; Образец - Договор купли-продажи Имущества.

Продавцу
ПАО «Птицефабрика «Боровская»

Форма

Заявки на участие в аукционе

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо _____, юридическое лицо _____.

ФИО / Наименование претендента _____

(для физических лиц или индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ (кем выдан)

(для юридических лиц или индивидуального предпринимателя)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Место жительства / Место нахождения / почтовый адрес претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование),
действует на основании доверенности от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица:

серия, номер, дата и место выдачи (регистрации, кем выдан).

Принимая решение об участии в аукционе № _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение), далее – именуемое «имущество» _____
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении от «___» _____ 20__ г. № _____ о проведении аукциона, размещенном на сайте www.borfab.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе» утвержденных Приказом ПАО «Птицефабрика «Боровская» № 57/Д от 24.06.2021г.;

2) в случае признания победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен:

- со всеми сведениями о предмете продажи имущества на открытом аукционе и документами, касающимися проведения продажи имущества;

- с условиями договора купли-продажи имущества;

Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку и передачу представленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Почтовый _____ адрес: _____

Банковские _____ реквизиты: _____

Электронная почта: _____

Контактный телефон _____

Приложения: _____

Адрес в банке _____ 2021 г.

Претендент (его полномочный представитель) _____ (_____)
М.П.

Банковские

Электронная почта

Контактный телефон

Приложения

Претендент (его полномочный представитель)

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

п. Боровский, Тюменский район, Тюменская область

Публичное акционерное общество «Птицефабрика «Боровская», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Несвата Евгения Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,
совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующий объект недвижимости:

далее по тексту – вместе именуемый «объект недвижимости».

1.1.1. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ г.;

2. Обязанности Сторон

2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 2 (двух) дней с момента своевременного выполнения Покупателем п.3.2. настоящего Договора до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости;

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, указанный в п. 1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить договорную стоимость объекта недвижимости, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2.2. Принять по передаточному акту объект недвижимости в порядке и на условиях настоящего Договора;

2.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект недвижимости;

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Передача объекта недвижимости и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту, который прилагается к настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Установленная по итогам аукциона № _____ цена объекта недвижимости составляет:

предусмотрен). _____) рублей _____ копеек, НДС не

3.2. Цена объекта недвижимости, указанная в п.3.1. перечисляется Покупателем единовременным платежом в течение 3 (трех) дней со дня заключения договора купли-продажи, но не позднее момента передачи Покупателем и Продавцом настоящего Договора для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3.3. Стороны устанавливают для расчетов по настоящему Договору безналичную форму оплаты. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Антикоррупционная оговорка

4.1. Покупатель обязуется принимать все необходимые и обоснованные меры для предотвращения коррупции и подкупа. Соответствующим образом Покупатель ни при каких обстоятельствах не вправе прямым или косвенным путем предлагать, обещать или предоставлять выгоды или преимущества (такие как наличные деньги, ценные подарки или приглашения, главным образом, не имеющие деловой цели, например на спортивные соревнования, концерты, культурные мероприятия) сотрудникам и членам руководства Продавца, включая их родственников, или любого другого общества, находящегося в дочерней зависимости от Продавца, или иметь подобные выгоды или преимущества, предложенные, обещанные или предоставленные любым другим способом сторонними лицами.

Покупатель вправе прекратить без предупреждения действие всех существующих договоров в случае нарушения этого положения, если предварительное письменное предупреждение не будет принято во внимание. В случае серьезного нарушения предварительное предупреждение не требуется.

4.2. Пункт 4.1. настоящего Договора не распространяется на образцы услуг, предоставляемые Продавцом и/или их представителям в целях исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в частности, для целей осмотра или проверки.

4.3. При обнаружении неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю требование о прекращении нарушения условий Договора. В случае неисполнения вышеуказанного требования, либо в случае существенного нарушения п.4.1. настоящего Договора, Продавец имеет право немедленно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора, Продавец имеет право требовать уплаты штрафа в размере 100% от суммы настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Продавец по своей инициативе вправе требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате стоимости приобретаемого объекта недвижимости. В данном случае, настоящий договор будет считаться расторгнутым в трехдневный срок с момента уведомления Покупателя о расторжении договора. Датой уведомления считается дата вручения Покупателю уведомления или направление уведомления по почте на адрес Покупателя по истечении 15 дневного срока от даты почтовой отметки об отправке уведомления.

5.2. Право собственности на объект недвижимости у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости. Переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 ГК РФ и Федерального закона РФ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

5.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами или правопритязаниями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений, достигнутых Сторонами в отношении предмета настоящего Договора.

5.5. Передача объекта недвижимости осуществляется в соответствии со ст.556 ГК РФ и подтверждается передаточным актом объекта недвижимости.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах – один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, один экземпляр - Продавцу и один экземпляр - Покупателю.

6. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>ПАО «Птицефабрика «Боровская», Юридический адрес: 625004, Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Островского, 1А стр.1, Почтовый адрес: 625504, Россия, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1А стр.1, тел. (3452) 767-900, http://www.borfab.ru ИНН 7224008030 КПП 722401001 Расчетный счет 40702 810 071 0000 01751 ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. ТЮМЕНЬ Корреспондирующий счет 30101 810 8 0000 0000 622 БИК 047102622 ОКОНХ 21241 ОКПО 00635572 ОКВЭД 01.24</p>	<p>_____ Наименование /ФИО (паспортные данные, снилс , инн для физического лица) _____; ОГРН , (ОГРИП) , ИНН _____, место нахождения, фактический адрес, зарегистрирован (адрес постоянного места жительства): _____ Банковские реквизиты: БИК: _____ Корреспондентский счет: _____ Расчетный счет: _____ Контакты для связи (тел., электронная почта)_____</p>
<p>Генеральный директор ПАО «Птицефабрика «Боровская» _____ /Е.Г. Несват/ м.п.</p>	<p>_____ должность, наименование, ФИО Покупателя / _____ / м.п.</p>

**Передаточный акт
объекта недвижимости**

п. Боровский, Тюменский район,
Тюменская область

«___» _____ 202__ года

Во исполнение Договора купли-продажи объекта недвижимости от _____ г.,
ПАО «Птицефабрика «Боровская», именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице Генерального
директора Несвата Евгения Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, действующий на основании: документ
_____, с другой стороны, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объект недвижимости:
_____, далее
по тексту - «объект недвижимости».

2. С момента подписания настоящего передаточного акта Покупатель самостоятельно:
- несет риск утраты, гибели, порчи или наступления иных неблагоприятных последствий в
отношении объекта недвижимости;
- выполняет техническое содержание объекта недвижимости,
- оплачивает коммунальные, эксплуатационные и иные расходы по содержанию объекта
недвижимости.

3. В результате осмотра объекта недвижимости установлено, что объект недвижимости
соответствует характеристикам, указанным в Договоре купли-продажи объекта недвижимости от
_____ г. и пригоден для использования.

Стороны не имеют взаимных претензий.

4. Настоящий передаточный акт объекта недвижимости является неотъемлемой частью
Договора купли-продажи объекта недвижимости от _____ № _____.

5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по
одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
ПАО «Птицефабрика «Боровская»,	_____
Генеральный директор ПАО «Птицефабрика «Боровская»	_____
_____ /Е.Г. Несват/ м.п.	_____ _____ м.п.