

Протокол N 8
комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов
ПАО «Птицефабрика «Боровская»
**О признании открытого аукциона № 8-2022 от 14.03.2022 по продаже объекта
недвижимости не состоявшимся**

Тюменская область, Тюменский район,
п. Боровский, ул. Островского, 1а

Дата 14.04.2022г.

Настоящий протокол составлен на заседании комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» (далее – комиссия) по результатам проведения открытого аукциона № 8-2022 от 14.03.2022 по продаже объекта недвижимости, утвержденного приказом ПАО «Птицефабрика «Боровская» № 20/Д от 14 марта 2022г. (далее – аукцион).

Место проведения заседания: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. 401.

Присутствовали: Председатель комиссии Игнатов Александр Иванович, члены комиссии: Киселев Владимир Сергеевич, секретарь комиссии Балахонов Сергей Викторович.

Кворум для принятия решения: всего 5 членов комиссии, присутствовали 3. Заседание комиссии правомочно.

Время начала: 14 час. 00 м.

Лот № 1

1.1. **Предмет аукциона** – продажа недвижимого имущества по адресу (местоположение): Тюменская область, г.Тюмень, тракт Старый Тобольский;

Характеристика объекта недвижимости:

- **наименование:** земельный участок;
- **кадастровый номер** – 72:23:0221004:111;
- **площадь земельного участка** – 173416 кв.м.;

-**виды разрешенного использования:** для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения;

- **категория земель** – земли населенных пунктов;

- **сведения о границе земельного участка** – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;

- **ограничение прав и обременения объекта недвижимости** – не установлено;

- **ограничения в использовании объекта недвижимости или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости**, в т.ч. зоны с особыми условиями использования территорий:

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 23.03.1992 (Иные ограничения (обременения) прав);

Ограничение: — от 10.02.2015 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 27.10.2015 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 07.12.2018 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 07.12.2018 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 21.10.2019 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

Ограничение: — от 25.03.2020 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Ограничение: — от 26.03.2020 (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- ЗОУИТ 72:00-6.480 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова. Зона охраны искусственных объектов. Сведения содержатся в ЕГРН;

- охранная зона инженерной инфраструктуры; прибрежная защитная полоса. Сведения содержатся: Правила землепользования и застройки города Тюмени утвержденные Постановлением Администрации города Тюмени от 28 июня 2021 г. N 124-пк.

Начальная цена предмета аукциона: 286 838 000 (двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей, НДС нет.

- сведения о границе земельного участка – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 3 %):

8 605 140,00 (Восемь миллионов шестьсот пять тысяч сто сорок) рублей, НДС нет.

Сведения об участниках аукциона: на 13.04.2022г. (дата определения участников аукциона) Претенденты определенные (признанные) участниками аукциона и допущенные к участию на аукционе: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие» (заявка на участие регистрация № 1/8-2022 11.04.2022г. 11 час.35 мин.).

Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе: не присутствовал ни один из участников аукциона (не явились).

Последнее, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: - .

Ф.И.О. победителя аукциона: - .

На основании указанной информации, комиссия пришла к следующему выводу:

на основании п. 5. Ст. 447 Гражданского кодекса РФ аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. На основании п.п. з) п.3. Положения об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе (утв. Приказом № 57/Д от 23.06.2021г.) комиссия, при подготовке и проведении аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. Согласно п.5. Информационного сообщения №8И от 14.03.2022г. аукцион признается несостоявшимся в случае, если: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение комиссии по проведению аукционов по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская»:

Открытый аукцион № 8-2022 от 14.03.2022 по продаже объекта недвижимости (информационное сообщение №8И от 14.03.2022г.) признан несостоявшимся.

Подписи присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Игнатов А.И. _____

Члены комиссии:

Киселев В.С. _____

Секретарь комиссии

Балахонов С.В. _____